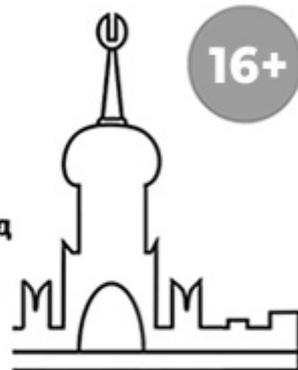




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 63 (63)
24 ноября 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 22 ноября 2023 г. № 317-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 33

На основании обращения главы администрации города Тулы от 22 ноября 2023 г. № 23512-И, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 33.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 24 ноября по 7 декабря 2023 года:

1) экспозиция схемы проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года. Консультации по экспозиции схемы проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 декабря 2023 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся схемы, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схема, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ней будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схемы.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 22 ноября 2023 г. № 318-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Зареченском территориальном округе муниципального образования город Тула

На основании обращения главы администрации города Тулы от 22 ноября 2023 г. № 23512-И, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 15;
Тульская обл., г. Тула, ул. Боборыкина, д. 1-д;
Тульская обл., г. Тула, ул. Токарева, д. 87.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 24 ноября по 7 декабря 2023 года:

1) экспозиции схем проходят в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года. Консультации по экспозициям схем проводятся каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 декабря 2023 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся схем, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схемы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального обра-

зования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схем.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 22 ноября 2023 г. № 319-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Центральном районе г. Тулы

На основании обращения главы администрации города Тулы от 22 ноября 2023 г. № 23512-И, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., г. Тула, пос. Октябрьский, д. 105а;
г. Тула, ул. Староникитская, д. 105а;
Тульская обл., г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 3.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 24 ноября по 7 декабря 2023 года:

1) экспозиции схем проходят в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года. Консультации по экспозициям схем проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 7 декабря 2023 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

3. Предложения и замечания, касающиеся схем, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных

слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схемы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участниками публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра

недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схем.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования город Тула

О.А. Слюсарева

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 291-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в с. Архангельское с/п Рождественское Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 291-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4;

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5;

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6;

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального

образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 7 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Поддержать схемы расположения земельных участков с увеличением площади и включением хозяйственных построек в границы участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7 (приложение к заключению) <i>(предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 3. | <p>По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 4, д. 5, проходят сети водопровода, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p> | Согласно Планировка и застройка поселений» | СП 42.13330.2016 и застройка целесообразно | «Градостроительство. городских и сельских учет замечание |
|----|---|---|--|---|

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4, с учетом предложения и замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5, с учетом предложения и замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6, с учетом предложения и замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7, с учетом предложения и замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании

муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatala-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Приложение к заключению



«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 292-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в селе Хрущево Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 292-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом

плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 12;

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 13;

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 16;

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 17;

6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу:

Тулская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 18;

7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 20;

8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 21;

9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 23;

10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 24;

11. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 25;

12. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 26;

13. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 27;

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 28;

15. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 29;

16. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 30.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в

официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От отдела по работе с территорией «Хрущевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу: 2 предложения и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Включить в границы формируемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 30, находящийся в пользовании гараж и земельный участок (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний) | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2. | Поддержать схему расположения земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 16, с уменьшение площади второго контура участка (приложение 1 к заключению) (предложение от отдела по работе с территорией «Хрущевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу) | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что постройки, расположенные на данной территории, фактически принадлежат жителям другого дома, целесообразно учесть предложение |
| 3. | Учитывая мнение жителей домов 23, 24, 25, 26 по ул. Совхозная, принимая во внимание необходимость перераспределения территории под хозяйственными постройками (приложение 2 к заключению), дополнительно включить в границы формируемых земельных участков территорию, расположенную выше предлагаемых к формированию земельных участков, с включением хозяйственных построек (предложение от отдела по работе с территорией «Хрущевское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу) | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 4. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 5. | По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Хрущево, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 12, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 13, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 16, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 17, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 18, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 20, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 21, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 23, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 24, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрущево, ул. Совхозная, д. 25, с учетом

предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 26, с учетом предложения и замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 27, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 28, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 29, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, с. Хрушево, ул. Совхозная, д. 30, с учетом предложения и замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном

сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

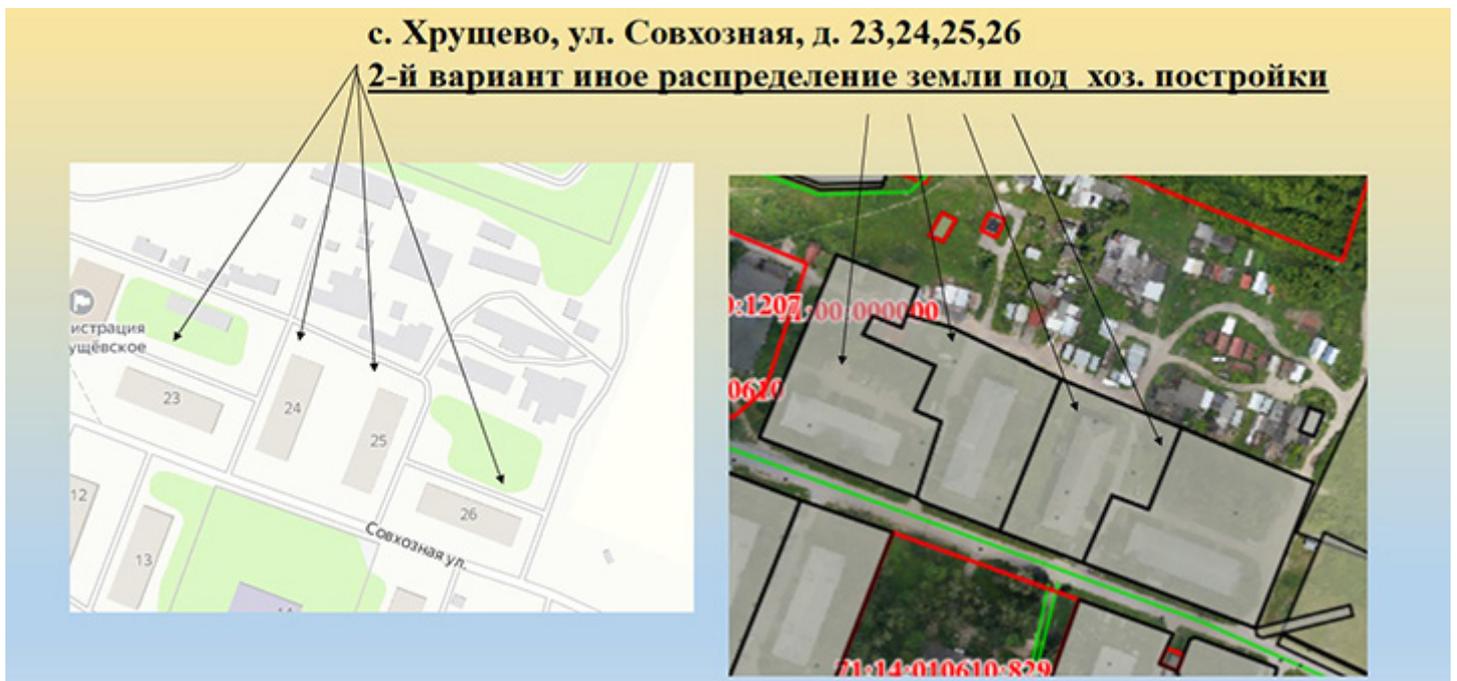
**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Приложение к заключению № 1



Приложение к заключению № 2



«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 293-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Обидимо Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 293-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.11.

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Школьная, д.1.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула,

ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От отдела по работе с территорией «Обидимское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу: 1 предложение и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| 1. | Поддержать схему расположения земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Школьная, д.1, с увеличением площади земельного участка и включением в границы участка хозяйственных построек (приложение к заключению) <i>(предложение от отдела по работе с территорией «Обидимское» главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 3. | В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.11, ул. Школьная, д.1, проходят муниципальные тепловые сети отопления, обслуживаемые АО «Туплатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранный зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранный зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранный зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Туплатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание |
| 4. | По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам: Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.11, с учетом замечаний; Тульская область, Ленинский район, пос. Обидимо, ул. Школьная, д.1, с учетом предложения и замечаний.

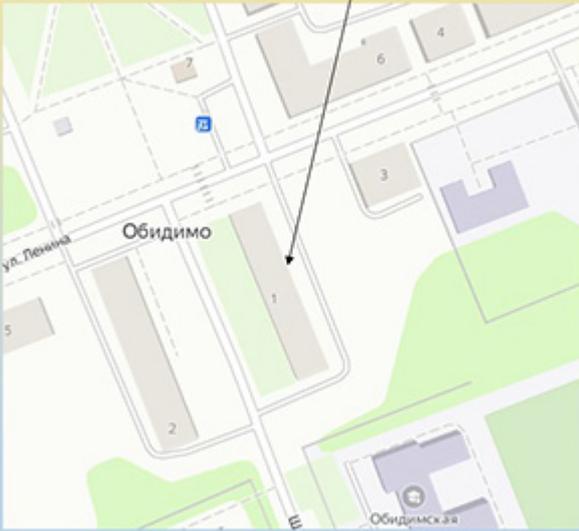
Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального

образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Приложение к заключению

п. Обидимо, ул. Школьная, д. 1**2й вариант с включением хоз построек в границы участка****«21» ноября 2023 г.**

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 294-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Барсуки, ул. Пионерская, д. 1» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 294-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Барсуки, ул. Пионерская, д. 1.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схемы проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года.

Консультации по экспозиции схемы проводилась каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлена данная схема: 1 предложение и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлена данная схема, и (или) расположенных на ней объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| 1. | Включить в границы формируемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Барсуки, ул. Пионерская, д. 1, находящиеся в пользовании хозяйственную постройку и земельный участок <i>(предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)</i> | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |
| 2. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» <i>(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</i> | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Барсуки, ул. Пионерская, д. 1, с учетом предложения и замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 295-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в поселке Барсуки Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 295-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Советская, д. 11.

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Советская, д. 13.

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Шоссейная, д. 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 2. | В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Советская, д. 11, ул. Советская, д.13, ул. Шоссейная, д. 2, проходят муниципальные тепловые сети отопления, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранный зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранный зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранный зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание |
| 3. | По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, проходят сети водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Советская, д. 11, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Советская, д. 13, с учетом замечаний;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Барсуки, ул. Шоссейная, д. 2, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 296-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в сельском поселке Ленинский Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 296-п.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, сельский поселок Ленинский, ул. Стадионная, д. 2.

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, сельский поселок Ленинский, ул. Стадионная, д. 4.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях принял участие 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, сельский поселок Ленинский, ул. Стадионная, д. 2, с учетом замечания;

Тульская обл., Ленинский р-н, сельский поселок Ленинский, ул. Стадионная, д. 4, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 297-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 297-п.

2. Проект межевания территории квартала. Утверждаемая часть. Том 1.

3. Проект межевания территории квартала. Материалы по обоснованию. Том 2.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адре-

ту: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Принимая во внимание отсутствие напряжения в электрическом кабеле, проходящем рядом с домами, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства», ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго» не возражает против рассматриваемого проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 2. | В границах территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд, проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, Бархатный проезд, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тулской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 2 ноября 2023 г. № 298-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 3 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 2 ноября 2023 г. № 298-п.

2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 1 ноября 2023 г. № 22111-И (вх. от 1 ноября 2023 г. № 104/ПС).

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 октября 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:4697.

4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула

«Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 3 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 3 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) располо-

женных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или располо-

женных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:4697, площадью 6079 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, деревня Варваровка, Варваровский проезд, территориальная зона П-2 (зона производственных объектов) - «общекития», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального

образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Постановление администрации города Тулы
от 22.11.2023 г. № 611

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 89

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16 сентября 2013 года № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 7 октября 2013 года № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 89 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Благоустройство территории, поддержание жизнедеятельности

удовлетворение потребностей жителей Советского территориального округа муниципального образования город Тула» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации
города Тулы**

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 22.11.2023 № 611 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 89» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1134 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57094

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1134 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57094.

Указанный выше земельный участок находится на территории, в отношении которой имеется утвержденный постановлениями администрации города Тулы от 11.07.2012 № 1879, от 29.12.2014 № 4999, от 28.02.2022 № 99 проект планировки и проект межевания жилого района, расположенного в Северной части Зареченского района города Тулы.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с этой частью, введении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить к ним беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати календарных дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1144 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57096

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1144 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57096.

Указанный выше земельный участок находится на территории, в отношении которой имеется утвержденный постановлениями администрации города Тулы от 11.07.2012 № 1879, от 29.12.2014 № 4999, от 28.02.2022 № 99 проект планировки и проект межевания жилого района, расположенного в Северной части Зареченского района города Тулы.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить им беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати календарных дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Объявление

О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1133 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57095

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1133 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Северная часть Зареченского района, @57095.

Указанный выше земельный участок находится на территории, в отношении которой имеется утвержденный постановлениями администрации города Тулы от 11.07.2012 № 1879, от 29.12.2014 № 4999, от 28.02.2022 № 99 проект планировки и проект межевания жилого района, расположенного в Северной части Зареченского района города Тулы.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства подлежит согласованию с войсковой частью, в ведении которой находится аэродром.

В случае выявления на территории земельного участка линейных сооружений, предоставить им беспрепятственный доступ уполномоченных лиц соответствующих организаций, в том числе посредством установления сервитутов и ограничений (обременений) земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати календарных дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой (инициалы, фамилия), либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

